



G E A+

IEP PLATFORMS

SUPERBONUS 110%

Chi siamo

IPlatforms Superbonus 110% è una società di servizi nata dall'**unione di esperti e professionisti iscritti all'Albo**, specializzati nel settore dell'**ingegneria edile**, della **ristrutturazione e design**, della **progettazione ed impiantistica elettrica, fotovoltaica e delle energie rinnovabili**

Il nostro **obiettivo primario** è porre ai nostri clienti un **servizio completo "chiavi in mano"** offrendo **assistenza tecnica-operativa e supporto amministrativo e finanziario** dalla fase iniziale fino alla conclusione dei lavori richiesti e concordati.

IL SERVIZIO CHE CERCHI



I PLATFORMS SUPERBONUS 110% SVOLGE UN'ANALISI COMPLETA ED APPROFONDATA DEL VOSTRO IMMOBILE DANDO RISPOSTE CONCRETE ED EFFETTIVE ALLE VOSTRE ESIGENZE. MEDIANTE UN' ATTENTA ANALISI EFFETTUATA IN LOCO DAI NOSTRI PROFESSIONISTI, OFFRIAMO UNA CONSULENZA COMPLETA E DETTAGLIATA GARANTENDO ASSISTENZA NEL PROCESSO DI PIANIFICAZIONE EDILIZIA, FORNITURA, ESECUZIONE E SUPPORTO PER L'ACCESSO AI FONDI DELL'INTERVENTO.

Conosci i nostri Professionisti



ASSIX
ASSICURAZIONI E FINANZA

ASSIX S.P.A.
Agenzia di intermediazione
assicurativa



IRODA Studio
Architettura-Design

IRODA STUDIO
Studio di architettura e design



IMMOBILIARE VE.C
Impresa Edile

Conosci i nostri Professionisti



PIOVAN SERVICE S.R.L.

Impresa di manutenzione e
messa in sicurezza

FABIODEROS*ssi*architetto

FABIO DE ROSSI

Studio di progettazione ed
energie rinnovabili



Al servizio del sole

INTEGRA SERVIZI S.R.L.

Azienda di energie rinnovabili
e impianti fotovoltaici

Conosci i nostri Professionisti



GBR SEZIONE SICUREZZA
Impresa di manutenzione e
sicurezza

Servizi

OFFRIAMO RISTRUTTURAZIONE CHIAVI IN MANO AL 110 %

- n. 1 **RISTRUTTURAZIONE E ARCHITETTURA D'INTERNI**
Analizziamo con professionalità le vostre richieste ponendo una consulenza continuativa su tutti gli interventi di innovazione, manutenzione e ristrutturazione dell'immobile.
- n. 2 **PROGETTAZIONE , ASSISTENZA IN LOCO, COLLAUDI**
Forniamo ai nostri clienti schemi progettuali analizzando aspetti tecnici, procedurali e collaudi effettuati in loco al fine di garantire sicurezza ed efficienza del lavori svolti.
- n. 3 **CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO IN FATTURA**
L'assistenza di IPLATFORMS Gruppo Superbonus garantisce un servizio globale fino a giungere alla gestione del profilo fiscale ed operativo mediante l'intervento diretto dell'agenzia assicurativa Assix.



Come lavoriamo

FASE 1

SOPRALLUOGO E CONSULENZA EFFETTUATA DAI NOSTRI INGEGNERI ED ARCHITETTI.

Diamo risposta alle vostre richieste e prendiamo nota di ogni informazione in loco, al fine di elaborare un piano strategico d'intervento "ad hoc".

FASE 2

PRESENTAZIONE PROGETTO E PREVENTIVO

Provvediamo alla presentazione del progetto e del preventivo, con indicazioni dettagliate sulla tipologia dei lavori da svolgere, la fornitura del materiale e le tempistiche di realizzazione.

FASE 3

AVVIO DEI LAVORI ED ASSISTENZA TECNICO OPERATIVA

Approvato il progetto, concordiamo insieme al cliente la data di inizio dei lavori. Il loro stato di avanzamento e la corretta esecuzione, sono sempre supervisionati dai nostri esperti.

FASE 4

CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO IN FATTURA

Seguiamo il nostro cliente nella cessione del credito fiscale o dello sconto in fattura, attivando una linea di credito personalizzata con il nostro partner assicurativo Assix.



IPLATFORMS

SUPERBONUS 110%



COS'È
SUPERBONUS 110%

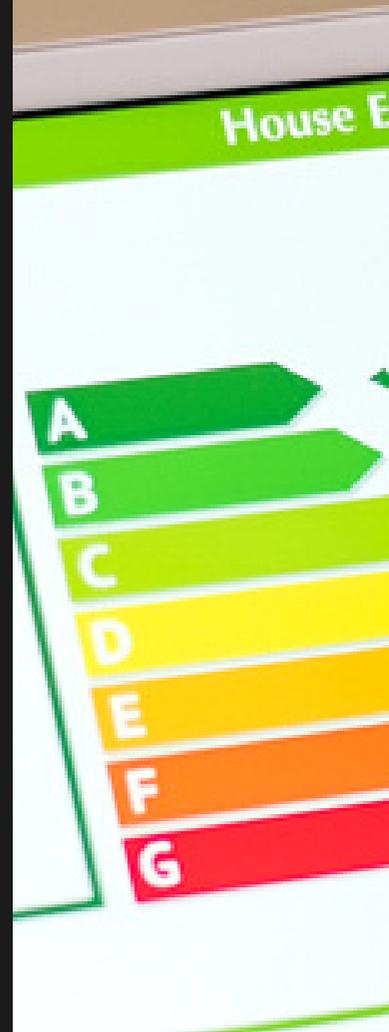
SUPERBONUS 110%

Consiste in una **detrazione del 110% ripartibile in 5 quote annuali di pari importo** per le spese sostenute **dal 1 Luglio 2020 al 31 dicembre 2021**.

I lavori ammessi devono comportare **l'efficientamento energetico e misure antisismiche sugli edifici** anche mediante sistemi di monitoraggio strutturale continuo.

MAXI DETRAZIONE **APPLICABILE PER:**

- RIFACIMENTO CAPOTTO TERMICO
- SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON CALDAIE EFFICIENTI
- INSTALLAZIONE DI FOTOVOLTAICO
- INSTALLAZIONE DI COLONNINE DI RICARICA
- LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA



SOGGETTI BENEFICIARI

- Condomini
- Persone Fisiche (fuori dall'esercizio di attività d'impresa, arti e professioni)
- Istituti Autonomi Case Popolari (IACP) e che possono usufruire dell'agevolazione con un termine di 6 mesi in più (ossia fino al 30 giugno 2022), nonché Enti aventi le stesse finalità sociali
- Cooperative di Abitazione a proprietà indivisa (per interventi realizzati su immobili delle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci
- Enti del terzo settore
- Associazioni e Società sportive dilettantistiche per determinate tipologie d'intervento (lavori destinati ai soli immobili e parte di immobili adibiti a spogliatoi)

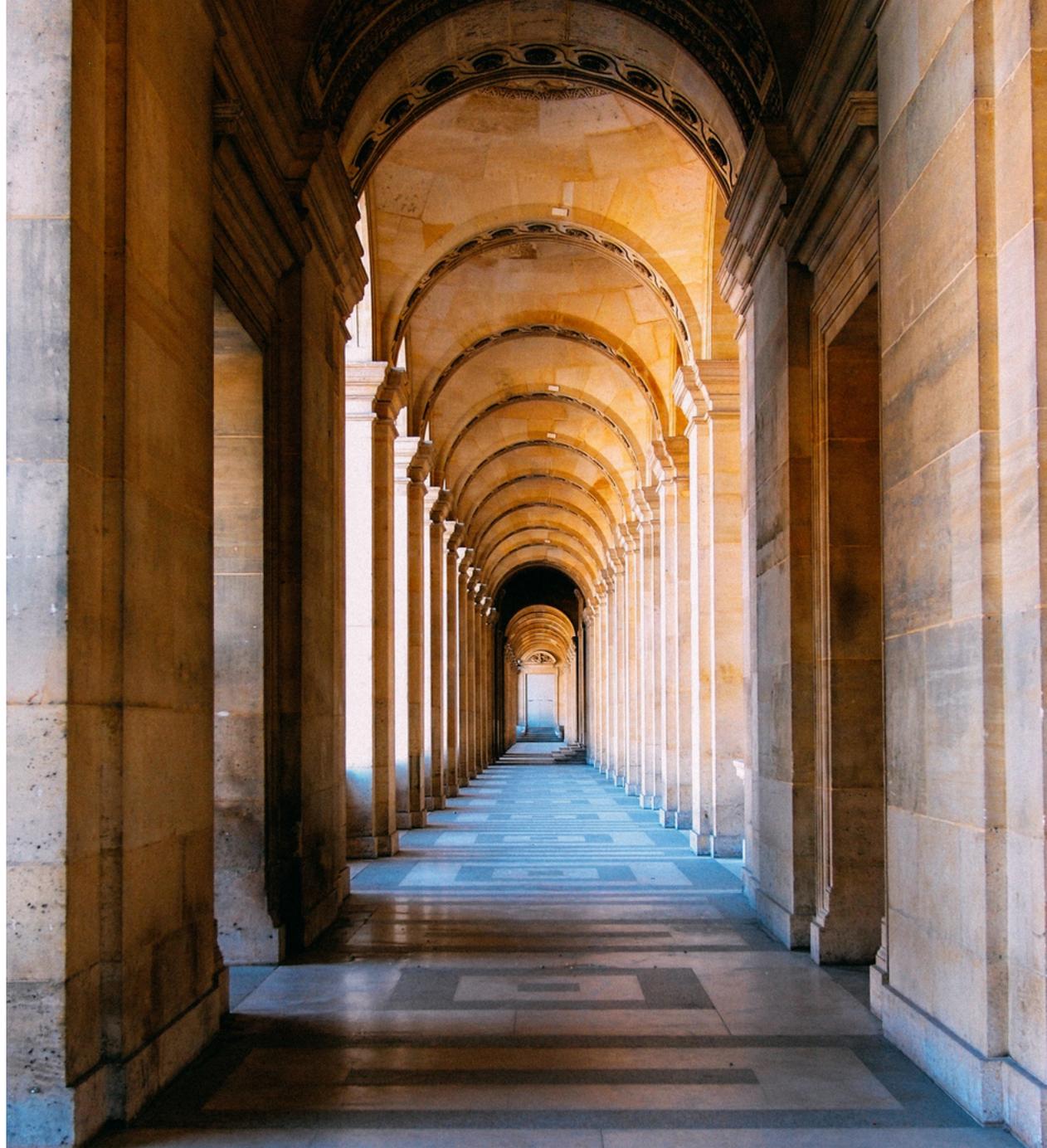


LIMITAZIONI SOGETTI BENEFICIARI

Persone Fisiche al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, arti e professioni l'agevolazione è limitata ad interventi realizzati su un numero di massimo 2 unità immobiliari salvo riconoscimento delle detrazioni per gli interventi effettuati sulle parti comuni dell'edificio.

Superbonus non è applicabile per le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A1 - A8 - A9. Non sono riconosciuti come beneficiari:

- Abitazioni signorili
- Ville e castelli
- Palazzi di eminenti pregi artistici o storici
- Case di lusso (senza distinzione tra prime e seconde case)



Interventi ammessi al superbonus 110%

- n. 1 **INTERVENTI DI ISOLAMENTO TERMICO DELLE SUPERFICI OPACHE VERTICALI - ORIZZONTALI - INCLINATE (TETTI INCLUSI)**
- Le superfici devono interessare l'involucro dell'edificio con incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda (cd. CAPPOTTO TERMICO) dell'edificio o dell'unità immobiliare situata all'interno di edifici plurifamiliari, funzionalmente indipendente con uno o più accessi autonomi dall'esterno (es: villa a schiera)
- n. 2 **INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI PER LA SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTI CON IMPIANTI CENTRALIZZATI PER IL RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO O LA FORNITURA DI ACQUA CALDA SANITARIA A CONDENSAZIONE CON EFFICIENZA PARI ALLA CLASSE A**
- Sono inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e per l'installazione di collettori solari

Interventi ammessi al superbonus 110%

- n. 3 **INTERVENTI DI ALLACCIO A SISTEMI DI TELERISCALDAMENTO EFFICIENTE PER I COMUNI MONTANI NON INTERESSATI A PROCEDURE D'INFRAZIONE COMUNITARIE IN RIFERIMENTO ALLA QUALITÀ DELL'ARIA**

Il massimale di spesa copre anche i lavori per la sostituzione della canna fuaria collettiva esistente mediante sistemi fumari multipli o collettivi nuovi

- n. 4 **INTERVENTI PER LA SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTI CON IMPIANTI PER IL RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO O FORNITURA DI ACQUA CALDA SANITARIA A CONDENSAZIONE CON EFFICIENZA ALMENO PARI ALLA CLASSE A A POMPA DI CALORE , COMPRESI IMPIANTI IBRIDI O GEOTERMICI ANCHE ABBINATI ALL'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI O CON IMPIANTI DI MICROGENERAZIONE PER UNA SPESA NON SUPERIORE A 30.000 EURO**

Tale intervento può essere effettuato su edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongono di uno o più accessi autonomi dall'esterno.

Interventi ammessi al superbonus 110%

- n. 5 **INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO PREESISTENTE CON UN'ALTRO CON CALDAIA A BIOMASSA CON CLASSE DI QUALITA' NON INFERIORE A 5 STELLE.**
- Previsto per comuni con aree non metanizzate e nei comuni montani. In entrambe i casi devono trattarsi di comuni non interessati a procedure d'infrazione comunitarie in riferimento alla qualità dell'aria.
- n. 6 **DETRAZIONE MAGGIORATA PER ALTRI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ESEGUITI CONGIUNTAMENTE AD ALMENO UNO DEGLI INTERVENTI CHE DANNO DIRITTO AL SUPERBONUS**

Interventi ammessi al superbonus 110%

- n. 7 **INTERVENTI AMMESSI SU EDIFICI SOTTOPOSTI A VINCOLI PAESAGGISTICI E/O ARCHITETTONICI E AMMESSI SULL'ESTERNO DELL'EDIFICIO VIETATI DA REGOLAMENTI EDILIZI, URBANISTICI E AMBIENTALI.**

Il Superbonus si applica a patto che sia possibile raggiungere i requisiti di efficienza energetica richiesti

- n. 8 **INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE**

Al termine dei lavori l'immobile deve rispettare i requisiti richiesti di riduzione di almeno 2 classi di fabbisogno energetico

- n. 9 **INTERVENTI ANTISISMICI SUGLI EDIFICI, PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI MESSA IN SICUREZZA STATICA SULLE PARTI STRUTTURALI E DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO**

Gli interventi devono documentare e comprovare la sicurezza statica del patrimonio edilizio e determinare il passaggio ad una o due classi inferiori

Interventi ammessi al superbonus 110%

- n. 10 **INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI MONITORAGGIO STRUTTURALE CONTINUO A FINI ANTISIMICI**
L'opera deve essere eseguita congiuntamente ad uno degli interventi che danno diritto al Sismabonus
- n. 11 **INTERVENTI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI CONNESSI ALLA RETE ELETTRICA**
L'installazione deve essere eseguita congiuntamente ad uno degli interventi di riqualificazione energetica o di miglioramento sismico
- n. 12 **INTERVENTI DI INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE PER LA RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI NEGLI EDIFICI**
L'installazione deve essere effettuata congiuntamente alla riqualificazione energetica dell'intero edificio.

CESSIONE DEL CREDITO O SCONTO IN FATTURA

PER GLI INTERVENTI CHE DANNO DIRITTO AL SUPERBONUS È PREVISTA LA POSSIBILITÀ DI:

- **CESSIONE DEL CREDITO AI FORNITORI**

in cambio di uno sconto in fattura precisando che il credito di imposta spettante al fornitore è pari alla detrazione originariamente spettante al beneficiario

- **CESSIONE DEL CREDITO A SOGGETTI DIVERSI**

comprese banche ed altri intermediari finanziari abilitati

E concessa l'opzione di cessione o sconto in ogni stato di avanzamento dei lavori in relazione alla singola fattura emessa



LIMITAZIONE CESSIONE E SCONTO

In caso di cessione o sconto, gli stati di avanzamento di lavoro rilevanti ai fini dell'applicazione della misura in questione non possono essere più di 2 per ciascun intervento e ciascun stato di avanzamento deve riferirsi ad almeno il 30% del medesimo intervento.

Per effettuare la cessione di credito ai fornitori in cambio di uno sconto in fattura o la cessione del credito a soggetti diversi è necessario ottenere il visto di conformità dei dati relativi la documentazione che attesta la sussistenza di presupposti che ne danno diritto.





I professionisti di IPlatforms Superbonus 110% vengono incontro ai clienti con **professionalità, supporto, cortesia e conoscenza del contesto di riferimento** garantendo un **servizio completo "chiavi in mano" al 110%**.

Contattaci subito e richiedi il tuo appuntamento per ricevere maggiori informazioni e una consulenza studiata secondo le tue necessità.

email: info@iplatforms.it



IPLATFORMS S.R.L.

Via Giusto Bellavitis, 10
36100
Vicenza

www.iplatformsgrupposuperbonus.it

www.iplatforms.it

email: info@iplatforms.it

